

Paris, le 18 janvier 2018

## Hammerson : coup d'envoi pour l'extension des 3 Fontaines à Cergy

Le lancement des travaux d'extension du centre commercial Les 3 Fontaines à Cergy aura lieu au printemps 2018, suite à l'acquisition en octobre 2017 du centre commercial adjacent Cergy 3 auprès d'un investisseur privé et, plus récemment en décembre 2017 du parc de stationnement auprès de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise.

Fort du succès du site actuel, son extension se développera sur environ 33 000 m<sup>2</sup> et viendra compléter la récente rénovation du centre Les 3 Fontaines ; l'une des destinations shopping phares du Val d'Oise. Elle permettra d'étendre la surface commerciale globale du centre à 95 000 m<sup>2</sup>, comprendra 3 700 places de parking pour un accès facilité,



230 boutiques et une nouvelle offre de restauration et de loisirs. L'ambition du projet est de renforcer sa position de destination shopping incontournable du Val d'Oise en attirant de nouvelles enseignes sur ce territoire en pleine mutation.

Ce chantier d'envergure, réalisé par l'entreprise générale Bouygues Bâtiment Ile-de-France, est situé au cœur du projet de redynamisation du « Grand Centre - Cœur d'agglomération » mené par la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise en partenariat avec la ville de Cergy.

Les travaux se dérouleront en deux phases avec l'ouverture d'ici deux ans d'un pôle Restauration comptant 12 restaurants ouverts 7 jours/7, puis celle de l'ensemble de l'extension à horizon trois ans.

Le centre des 3 Fontaines et ses boutiques resteront ouverts pendant toute la durée des travaux.

Jean-Philippe Mouton, Président d'Hammerson France, se réjouit : « Cette extension va permettre d'enrichir l'expérience shopping de nos visiteurs et accueillera des enseignes internationales inédites sur le territoire. Une offre de restauration diversifiée et de qualité séduira également les plus gourmands. Et que nos visiteurs se rassurent : toutes les boutiques seront ouvertes durant cette période ! »

## Communiqué de presse

### Contacts presse :

**HAMMERSON France** / Alexandra Mesnier, [amesnier@hammerson.fr](mailto:amesnier@hammerson.fr) / 01 56 69 32 13

**Elan-Edelman** / Astrid Billard, [hammerson@elanedelman.com](mailto:hammerson@elanedelman.com) / 01 86 21 50 33

### A propos d'Hammerson

Hammerson PLC est un groupe d'investissement, de développement et de gestion immobilière, coté au London Stock Exchange, développant ses activités au Royaume-Uni, en Irlande et en France. Il s'agit d'une des dix premières foncières européennes avec un patrimoine valorisé à près de 12 milliards d'euros au 30 juin 2017, composé de 23 centres commerciaux, 17 retail parks et d'un investissement dans 20 villages de marques. Le portefeuille d'Hammerson France est valorisé à 2,5 milliards d'euros au 30 juin 2017. Présent depuis plus de 30 ans en France, Hammerson France possède et gère 9 centres commerciaux de taille régionale qui attirent près de 100 millions de visiteurs par an : Italie Deux (Paris 13e), Les 3 Fontaines (Cergy), Espace St Quentin (Saint-Quentin-en-Yvelines), O'Parinor (Aulnay-sous-Bois), Le Jeu de Paume (Beauvais), Les Terrasses du Port (Marseille), Nicétoile (Nice), Place des Halles (Strasbourg) et Saint Sébastien (Nancy). Plus d'infos sur <http://www.hammerson.fr> ou Twitter